

# MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ENCARGOS

Responsável Técnico: Alexandre Augusto Ormeneze

CAU/BR: 66860-5

Este Memorial Descritivo / Caderno de Encargos tem a função de propiciar a perfeita compreensão do projeto e de orientar o construtor objetivando a boa execução de reforma da obra. A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado. Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica. É de responsabilidade, manter atualizado, no canteiro de obras, um jogo de projetos completo, orçamento, cronograma e demais elementos que interessam aos serviços.

**OBRA:** Construção de um barracão industrial medindo 20x40 (800m<sup>2</sup>).

**DO LOCAL:** A edificação será construída no município de Jundiá do Sul/PR, onde o terreno é servido de todos os benefícios públicos, não havendo necessidade de se tomar providências.

## SERVIÇOS PRELIMINARES

Será providenciada a instalação do canteiro de obras e instalação de equipamentos para execução da obra (betoneira, serra circular, poli corte, vibrador, etc.).

## FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

As eventuais fundações, estruturas a serem utilizadas, serão executadas conforme as normas da ABNT e conforme projeto.

## ALVENARIA

A alvenaria será levantada com tijolos de 06 furos e serão assentados com argamassa de cimento, cal e areia, e estas serão travadas com pilares de concreto armado, vergas de concreto armado sob os vãos e cinta de amarração em concreto armado, no respaldo da alvenaria, onde for necessário a execução de novas paredes.



## **REVESTIMENTOS**

Especificados conforme projetos.

## **TETO E FORRO**

O teto receberá Laje pré-fabricada nos banheiros.

## **COBERTURA**

Telhas metálicas apoiadas em estruturas metálicas e pré moldadas.

## **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Todas as dependências terão iluminação artificial, além da iluminação natural, assegurando-lhes os níveis adequados de acordo com as normas e legislação em vigor.

## **INSTALAÇÃO HIDRÁULICA**

Serão executadas de acordo com as normas técnicas específicas e de acordo com as exigências das repartições competentes.

## **PINTURA**

Látex acrílico fosco lavável nas paredes internas, externas e tetos. Nas portas esmalte ou verniz.

## **FACHADA**

A fachada receberá pintura de látex acrílico fosco.

## **LIMPEZA**

No término da obra o empreiteiro terá que entregar a obra limpa e com suas instalações devidamente testadas.

Jundiaí do Sul, 08 de junho de 2021



---

Alexandre Augusto Ormeneze  
Arquiteto