

REGISTRO DE IMÓVEIS

Julliana M. Tomazoni de Almeida Pinto
OFICIALA

Rua Paraná, 511 - FONE: (43) 3551-1693
CEP 86.490-000 - Ribeirão do Pinhal - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

Registro de
Imóveis
Ribeirão do
Pinhal-PR

-15.274-

MATRÍCULA Nº

RUBRICA

MATRÍCULA Nº. 15.274

DATA: 16 de Dezembro de 2021

IMÓVEL.- UM LOTE DE TERRENO RURAL, com área de 0,9245 hectares, situado na Fazenda São Francisco, no município de Jundiá do Sul, desta Comarca, e que assim se descreve:- DESCRIÇÃO DA PARCELA VÉRTICE SEGMENTO VANTE Código Longitude Latitude Altitude (m) Código Azimute Dist. (m) Confrontações FRX-M-0338 -50°15'11,410" - 23°25'49,174" 499,87 GFM-P-1603 146°02' 52,15 CNS: 08.709-8 | Mat. 0 | Estrada Municipal GFM-P-1603 -50°15'10,384" -23°25'50,580" 496,97 FRX-M-0337 235°18' 201,22 CNS: 08.709-8 | Mat. 14640 | Agrícola Monte Verde Ltda. FRX-M-0337 -50°15'16,212" - 23°25'54,302" 499,87 FRX-M-0339 321°44' 39,06 CNS: 08.709-8 | Mat. 14639 | Agrícola Monte Verde Ltda. FRX-M-0339 -50°15'17,064" -23°25'53,305" 499,87 FRX-M-0338 51°37' 204,74 CNS: 08.709-8 | Mat. 14639 | Agrícola Monte Verde Ltda.- PROPRIETÁRIO.- AGRÍCOLA MONTE VERDE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Fazenda Monte Verde, s/nº, Zona Rural, no município de Jundiá do Sul-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.088.593/0001-91.- REGISTRO ANTERIOR.- Matrícula nº 14.639 Livro 2 deste Cartório.- Certificação Digital nº 96847c6a-5a21-4297-b5dd-658f5da5d180 expedida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária.- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR emissão 2021 - INCRA Nº 712.108.265.357-8.- Área Total:- 1.137,2738.- Módulo Fiscal.- 18,0.- Nº de Módulos Fiscais:- 63,1819.- Fração Mínima de Parcelamento.- 3,0.- Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 2.710.122-3 - (Secretaria da Receita Federal do Brasil).- Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 3.109.130-0 - (Secretaria da Receita Federal do Brasil).- Recibo de Inscrição no CAR-Cadastro Ambiental Rural nº PR-4112900-AA82.ABBA.9134.4564.AB91.FB8B.1B90.7C75.- ART-Anotação de Responsabilidade Técnica nº 1720212516802.- Engenheiro Agrônomo:- José Sinval de Mello.- Carteira: PR-14264/D.- Todos os documentos necessários para o ato ficam arquivados em Cartório.- OBSERVAÇÃO.- A presente matrícula originou-se em virtude de desmembramento do registro anterior, nos termos do Ofício nº 0002794-62.2019.8.16.0145.01, expedido em 06/10/2021 pela Técnica Judiciária Ana Paula Olegário, instruído com o Mandado de Rerratificação expedido em 26/04/2021, da Vara Cível desta Comarca de Ribeirão do Pinhal-PR, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Júlio Cezar Vicentini, a fim de instruir os autos nº 0002794-62.2019.8.16.0145 de Desapropriação.- Dou fé.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 16 de Dezembro de 2.021.- O

ESCREVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

AV-1/M-15.274: Protocolo nº. 62.649 de 15 de Dezembro de 2021.- Procedo a esta averbação nos termos dos artigos 1º e 2º da Instrução Normativa nº 9/2017, datada de 19 de Junho de 2.017, expedida pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, assinada digitalmente pelo Corregedor da Justiça Dr. Mario Helton Jorge, para constar que a Certificação Digital nº 96847c6a-5a21-4297-b5dd-658f5da5d180, expedida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, foi enviada para análise conforme Protocolo nº 600d5d3d-f9db-4503-82ad-294a1ac118a3 e deferida nesta data.- FUNREJUS(0,2%):- conforme Lei 12.604, art. 3º, VIII, Letra B, item 09.- O referido é

SEGUE NO VERSO

Registro Geral de Imóveis
Certifico que o selo de autenticidade foi
afixado na última folha deste documento.

CONTINUAÇÃO

verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 16 de Dezembro de 2021.- O ESCRIVENTE
SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.

R-2/M-15.274: Protocolo nº. 62.649 de 15 de Dezembro de 2021.- TRANSMITENTE
EXPROPRIADA.- AGRÍCOLA MONTE VERDE LTDA, pessoa jurídica de direito privado,
com sede e foro no município de Jundiá do Sul-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº
81.088.593/0001-91.- ADQUIRENTE EXPROPRIANTE.- MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ DO
SUL-PR, pessoa jurídica de direito público de administração direta, com sede na Praça Pio X,
nº 260, centro, na cidade de Jundiá do Sul-PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.408.061/0001-
54.- DESAPROPRIAÇÃO.- Ofício nº 0002794-62.2019.8.16.0145.01, expedido em
06/10/2021 pela Técnica Judiciária Ana Paula Olegário, instruído com o Mandado de
Rerratificação expedido em 26/04/2021, da Vara Cível desta Comarca de Ribeirão do Pinhal-
PR, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Júlio Cezar Vicentini,
a fim de instruir os autos nº 0002794-62.2019.8.16.0145 de Desapropriação, em cumprimento
à Decisão exarada em 05/10/2021 pelo MM Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Júlio Cezar
Vicentini, com sentença datada de 19/11/2019 a qual transitou em julgado em 04/02/2020.-
VALOR.- R\$140.000,00 (Cento e quarenta mil reais), sendo incluído neste valor, a
desapropriação de partes ideais das matrículas nºs 7.164, 14.628 e 14.640 Livro 2 deste
Cartório.- FUNREJUS(0,2%):- conforme Lei 12.216, Instrução Normativa 01/99, item 21.-
Foram apresentadas as Certidões Negativas da Central Nacional de Disponibilidade de Bens
- Agrícola Monte Verde Ltda código HASH nº
b267.b2ff.5443.00c1.58c2.d993.c2f5.8edd.b3ad.a318 e Município de Jundiá do Sul-PR
código HASH nº 6f5c.2b2b.5aa5.ff9c.b26c.669a.8cff.c65e.2cc0.f017.- DOI enviada por esta
Serventia.- SELO DIGITAL Nº 1042J.9rqPp.rocYe-Iv5nx.Zfofb.- Emolumentos: 4.312,00
vrc=R\$935,70; FUNDEP:- R\$46,78.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 16
de Dezembro de 2021.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.

AV-3/M-15.274: Protocolo nº. 66.172 de 13 de Junho de 2024.- Procedo a esta averbação nos
termos do requerimento datado de 13 de Junho de 2024, o qual juntou a Certidão expedida
pela Prefeitura Municipal de Jundiá do Sul-PR, datada de 07/06/2024; Lei Complementar nº
09/2023 de 26/09/2023, que dispõe sobre os Perímetros Urbanos do Município de Jundiá do
Sul-PR; Ofício nº 39398/2024/SR(PR)F1/SR(PR)F/SR(PR)/INCRA-INCRA, expedido em
06/06/2024 pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA; Ofício nº
39389/2024/SR(PR)F1/SR(PR)F/SR(PR)/INCRA-INCRA, expedido em 06/06/2024 pelo
Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA; Certificado de Cadastro de
Imóvel Rural emissão 2023 - INCRA Nº 950.220.335.010-2.- Área Total:- 5,0082ha.- Módulo
Fiscal:- 18,0.- Nº de Módulos Fiscais:- 0,2782.- Fração Mínima de Parcelamento:- 2,0;
Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural -
NIRF nºs 2.710.122-3 e 3.109.130-0 - (Secretaria da Receita Federal do Brasil) e Recibo de
Inscrição no CAR-Cadastro Ambiental Rural nº PR-4112900-
CDA8.DF5E.0099.4F80.8713.B482.1E35.E730, os quais ficam arquivados em Cartório, para
constar que a área total do imóvel desta matrícula com 0,9245 hectares, passou a integrar a
malha urbana do município de Jundiá do Sul-PR, conforme Lei Complementar nº 09/2023,

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

FONE: (43) 3551-1693

Rua Paraná, 511 - Centro
CEP 86.490-000 - Ribeirão do Pinhal - Pr.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº -15.274-

FICHA

RUBRICA

Registro de Imóveis
Ribeirão do Pinhal-PR

datada de 26/09/2023.- FUNREJUS(0,2%):- conforme Lei 12.604, art. 3º, VII, Letra B, item 09.- SELO Nº SFRI2.95dxv.RLb8G-YC9EQ.1041q.- Emolumentos:- R\$315,00vrc=R\$87,25; FUNDEP:- R\$4,36; FUNREJUS(25%):- R\$0,69; Selo:- R\$8,00.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 13 de Junho de 2024.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-



SEGUIE NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS
Ribeirão do Pinhal - PR

CONTINUAÇÃO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Ribeirão do Pinhal - PR
Rua Paraná, 511 - Centro

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Ribeirão do Pinhal - PR
Rua Paraná, 511 - Centro

SEGUIE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Serviço de Registro de Imóveis
Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais
Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Comarca de Ribeirão do Pinhal-PR
Francisco Wanderley Corrales - Oficial

Continuação da Matrícula nº 15.274.



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 15.274, atualizada até o Registro sob nº AV-3/15.274.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal - PR, 14/06/2024.-

- Francisco Wanderley Corrales - Oficial
- Luis Gustavo Cason Rodrigues - Escrevente Substituto
- Luiz Fernando da Silva - Escrevente



